

# Výstavba dvojdomek a trojdomek 4+kk



Malešovice, lokalita  
„Pod Silnicí“

## RODINNÉ DOMY S POZEMKY

### MALEŠOVICE – lokalita „Pod Silnicí“



#### POPIS LOKALITY:

Obec Malešovice se nachází 6 km severně od Pohořelic a 25 km jihozápadně od Brna, směr Znojmo – Mikulov – Vídeň. Katastr obce představuje 920 ha na téměř rovinném území v blízkosti řeky Jihlavy, jenž protéká na jihovýchod od obce a jejich bývalých, dnes slepých ramen. Mezi ní a obcí se nachází soustava vodních nádrží a toků vyhledávaná znalci přírody, krajiny a rovněž sportovního rybolovu.

Na části katastru obce byl v minulosti vyhlášen přírodní park Niva Jihlava.

Obec leží v rovinatém kraji v n. v. 183-190m n.m. a první zmínka o obci je již z roku 1104.

Dnes mají Malešovice přes 415 obyvatel.

Obec Malešovice je vzdálená cca 25 km z centra Brna a 6 km z Pohořelic, kde se nachází spousta dalších příležitostí k nákupu, službám a zábavě.

Časová dostupnost do Brna je autem cca 20-25 min. Do Vídně je časová dostupnost cca 45 min.

Obec se zapojuje do budování cyklotras a účastní se společně pořádaných akcí, proto také obcí a jejím nejbližším okolím procházejí naučné turistické a cykloturistické stezky.

Obec a její okolí přímo vybízí k odpočinku a klidnému bydlení.

Jedná se, o cenově velmi dostupné RD a pozemky v klidné a čím dál více žádané, rozvojové lokalitě s pradávnou minulostí v přijatelné dostupnosti Brněnské aglomerace.



<b>TERMÍNY:</b>	Předpokládaný termín zahájení výstavby etapy „A“: 10/2020 Předpokládaný termín dokončení výstavby etapy „A“: 06/2023
<b>VÝMĚRY POZEMKŮ:</b>	194 m <sup>2</sup> - 968 m <sup>2</sup>
<b>INŽENÝRSKÉ SÍŤE:</b>	vodovod, kanalizace splašková, plyn, elektro, komunikace, VO, internet
<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST:</b>	<b>Mateřská školka:</b> Malešovice <b>Školy:</b> Loděnice, Pohořelice <b>Zdravotnictví:</b> Pohořelice <b>Pošta:</b> Malešovice <b>Úřady:</b> Pohořelice Kulturní dům Hospoda Vinárna Smíšené zboží
<b>DOPRAVNÍ SPOJENÍ:</b>	autobus IDS.

**KONTAKT :**



**STAREA**  
GROUP, s.r.o.

Zeyerova 1551/8, 616 00 Brno

E-mail : [info@stareagroup.eu](mailto:info@stareagroup.eu)

Tel. : 604 254 099

Pracovní doba / Po domluvě:

Po – Čt

8.00 – 18.00

Pá

8.00 – 15.00