

Specifikace standardního vybavení a zařízení

Dvojdomky a Trojdomky 4+kk (standardní provedení)

Základy: Dům je založen na monolitických, betonových základových pásech. Základová deska je betonová o tl. 10cm.

Izolace proti vodě a radonu: Dle radonového posudku je použita ve standardu proti střední radonové zátěži.

Svislé konstrukce : Obvodové zdivo je zhotoveno technologií pórobetonových tvárnic systému „Ytong tl.300mm“ s vnějším kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénem, nosné zdivo je zhotoveno technologií pórobetonových tvárnic systému „Ytong tl.250mm“. Příčky jsou pórobetonové systému „Ytong“ v tloušťkách dle PD.

Vodorovné konstrukce: Stropy jsou zhotoveny technologií betonových panelů „SPIROLL“.

Schodiště: Schodiště pórobetonové, technologie „Ytong“, ve standardu s obložením stupňů kobercem včetně lišt.

Komín: Systémový „SUPER BLOK“ o průměru 160 mm a s 90° odbočkou v obývacím pokoji.

Krov: Klasická dřevěná tesařská konstrukce, opatřená nátěry proti škůdcům a houbám.

Střešní krytina: Betonová taška v červené barvě.

Okna: Okna plastová s 5-komorovým profilovým systémem „Premium 76 AD“ v bílé barvě, s izolačním trojsklem s tepelným prostupem $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, celkové $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_d = 0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dveře vstupní: Plastové s 5-komorovým profilovým systémem „Premium 76 AD“ se dvěma celoobvodovými těsněními, v bílé barvě, s tříbodovým automatickým obvodovým kováním, s výplní GAVA 916, v ceně cca 44.826,- Kč včetně 15% DPH.

Kování-vchodové dveře: Klika/koule ve standardu v bílém provedení (info u partnera „Oknostudio“).
(Počet: 1ks)

Klempířské prvky: Svody, okapy, oplechování – přírodní pozinkovaný plech.

Parapety venkovní: Hliníkové – v bílé barvě.

Parapety vnitřní: Plastové bílé.

Omítky vnitřní: Podhledy v 1.np a v podkroví jsou sádkartonové, ostatní povrchy – omítky štukové hladké, vše v bílé barvě.

Omítky venkovní: Probarvené pastovité akrylátové, zatírané o zrnitosti 1,5mm.

Izolace tepelné : Podlahy v přízemí obsahují tepelnou izolaci – polystyren 100 mm, v podkroví je použita v podlaze tepelná a kročejová izolace o tl. 30 mm. Jako střešní tepelná izolace je použita minerální vlna o tl. 200 + 60 mm.

Rozvody vody: Přípojka vody v plastu vč. vodoměrné šachty, vnitřní rozvody jsou navrženy v plastu s tepelnou izolací. Vývod vody pro venkovní využití na fasádě RD.

Kanalizace: Ve standardu přípojka z PVC KG. Vnitřní rozvody v plastu s připojením na základní zařízení předměty vč. pračky. Přečerpávací jímka do hlavního řádu provedena v plastu, vč.osazeného čerpadla a ovládací elektroniky.

Vytápění: Je provedeno v mědi s hlavním rozvodem vedeným zpravidla v zemi, otopná tělesa – ocelová panelová bílé barvy s termostatickými ventily, v koupelně otopný žebřík bílé barvy. Pro vytápění a ohřev TUV je osazen plynový závěsný kondenzační kotel Protherm typ „Gepard Condens“ s externím bočním zásobníkem TUV o objemu 58L.

Plyn: Domovní přípojka v plastu, v interiéru jsou rozvody provedeny lisované z měděných trubek ke sporáku a ke kotli.

Elektroinstalace: Je provedena dle PD v mědi, bytová rozvodnice umístěna v komoře pod schodištěm, ve dvorní části umístěna zásuvka na 400 a 220 V. Ve standardu je osazeno cca 6 zásuvek na každou obytnou místnost, v ostatních místnostech převážně po jedné zásuvce jsou-li navrženy. V kuchyni připraven vývod na digestoř, myčku, varnou desku, el.troubu, osvětlení kuchyňské linky a šest zásuvek nad pracovní deskou.
(Zásuvky a vypínače série ABB „Swing“, vše v bílé barvě.)

Hromosvod a zemnění: Dle PD elektro.

Rozvod televize: Zatrubkování do krabic pro rozvod televizního signálu do obytné haly s kuchyní a 3 pokojů v 2.np.

Osvětlovací tělesa: Osvětlení je provedeno typizovanými stropními a nástěnnými svítidly v ceně cca. 172,-/ks. (Počet: 7 ks)
V obytných místnostech připraveny vývody s objímkou a žárovkou.

Venkovní osvětlení - terasa v ceně 556,-/ks (Počet: 2ks).

Venkovní osvětlení - vstup do RD v ceně 824,-/ks (Počet: 1ks) (vč.pohybového čidla).

Podlahy: Předstíň, komory = dlažba v cenové relaci do 279,-/m2 (mimo koupelny).
(Výměra celkem cca 14 m2 vč.soklů)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.siko.cz; www.ptacek.cz)

Koupelna a WC = dlažba v cenové relaci do 369,-/m2.

(Výměra celkem cca 7 m2)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.siko.cz; www.ptacek.cz)

Dlažby exteriérové : „Dlažba o rozměru 33x33cm“ = 279,-/m2.

(Výměra celkem cca 4 m2)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.siko.cz; www.ptacek.cz)

Schodiště a chodba ve 2.NP = koberec „RAMBO“ v ceně 194,-/m2.

(Výměra celkem cca 22 m2)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o. nebo www.Truhlarstvi-Zavadil.cz)

Ostatní pokoje = laminátové plovoucí podlahy „EGGER“ BASIC Lamináte Flooring tloušťky 7mm a tř. 31,
v cenové relaci 330,- Kč/m2 (273,-Kč bez DPH).

(Výměra celkem cca 75 m2)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o., V-podlahy nebo www.Truhlarstvi-Zavadil.cz)

Obklady: WC v 1.NP do výšky 150 cm = v cenové relaci do 349,-Kč/m2.

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.siko.cz; www.ptacek.cz)

Koupelna do výšky 200 cm = v cenové relaci do 349,-/m2,-/m2.

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.siko.cz; www.ptacek.cz)

(Výměry celkem: cca 27 m2)

Zařizovací předměty: Bílé diturvitové, vana akrylátová, baterie budou pákové, standardní, viz. níže uvedené:

WC vestavné Jika komplet (pro zazdění) závěsné bílé (**KMPLJKA**): 3.290,-Kč (2.719,-bez DPH)

(Počet: 2ks)

Výše uvedené se skládá z:

- Podomítková nádrž JIKA (**H8966110000001**)

- Závěsné WC JIKA (**2031.9.000.000.1**)

- Sedátko: 119,-Kč (98,35 bez DPH) (**E3556**)

- Dvoučinné bílé tlačítko JIKA : 419,- (346,28 bez DPH) (**H8966170000001**)

Umyvadlo bílé „JIKa Lyra plus“ „55“cm (**1438.2.000.104.1**): 803,-Kč (663,64 bez DPH)

(Počet: 1ks)

Umývatko „JIKa Lyra plus“ bílé rovné „40cm“ (**1538.1.000.105.1**), (**1538.1.000.106.1**) nebo (**1538.1.000.109.1**): 690,-Kč (570,25 bez DPH) (Počet: 1ks)

Vana akrylátová „Mahé“, 170/70 (**MH1700NEW**) + nožičky k vaně (**NOHYLAGUNA**): 4.280,-Kč (3.537,20 bez DPH)

(Počet: 1ks)

Vanový sifon automat (**EVANCLICNRZ**): 390,-Kč (322,31 bez DPH)

(Počet: 1ks)

Baterie „Lavela“ umyvadlová stojánková bez výpusti (**LA271**): 1.690,- Kč (1.396,70 bez DPH)

(Počet: 2ks)

Baterie „Lavela“ vanová nástěnná (**LA222**): 2.290,- Kč (1.8729,62 bez DPH)

(Počet: 1ks)

Sprchový set nástěnný (**OPB005**): 299,-Kč (247,10 bez DPH)

(Počet: 1ks)

Sifon umyvadlový trubkový „MULTI“ CR (**SIF611**): 299,-Kč (247,10 bez DPH)

(Počet: 2ks)

Vtok umyvadlový 5/4 RAVAK, click-clack (UMCLICKCR): 352,- Kč (290,91 bez DPH)
(Počet: 2ks)

Manžeta-gumová redukce 32-40 (E473G) (MANZ3240): 18,- Kč (14,88 bez DPH)
(Počet: 2ks)

Ventil pračkový kombinovaný s filtrem (ET551L): 199,-Kč (164,46 bez DPH)
(Počet: 1ks)

Ventil pračkový s klapkou (ET708L): 89,-Kč (73,55 bez DPH)
(Počet: 1ks)

Ventil rohový s filtrem (ET906L): 89,-Kč (73,55 bez DPH)
(Počet: 5ks)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.siko.cz; www.ptacek.cz)

Dveře vnitřní: Kaširované hladké, plné = 1.815,-/ks (1.500,- bez DPH) (dodavatel „SEPOS“).

Kaširované hladké, prosklené (sklo pískované) „Vertika“ = 3.267,-/ks (2.700,- bez DPH) (dodavatel „SEPOS“).

(V dekorech Dub, buk, ořech, dub sonoma, ořech rustikální, borovice bělená, dub stříbrný – šedý)

(Dveře plné - počet: 7 ks)

(Dveře prosklené - počet: 1 ks)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o., www.sepos.cz nebo v Truhlářství Zavadil)

Kování interiérové: Nerezové odlehčené, typ „MT 00-02 LIGHT“ v ceně 325,-/ks (www.holar.cz)

(Počet: 8ks)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o.; www.kovani-dvere.cz; www.holar.cz nebo v Truhlářství Zavadil)

Zárubně: Obložkové kaširované, odstín dle interiérových dveří = 2.287,-/ks (1.890,- bez DPH) (dodavatel „SEPOS“).

(Počet: 7- 8ks)

(info v kanceláři STAREA GROUP, s.r.o., www.sepos.cz nebo v Truhlářství Zavadil)

Kuchyňská linka: Nemí součástí standardní nabídky.

Venkovní terasa: Nemí součástí standardní nabídky.

Oplocení: Nemí součástí standardní nabídky.

Terénní a zahradní úpravy: Okapový chodník v šíři 40cm – šterk do obrubníků, přístupový chodník – zámková dlažba.

Parkovací stání – pásy ze zatravnovacích tvárnic.

Sdružené pilíře pro plyn a elektro ve standardním provedení v plastu.

Terénní úpravy ve standardu hrubé.

Garáž: Nemí součástí standardní nabídky.

Uvedené výměry obkladů, dlažeb, koberců a podlah lamino se mohou mírně lišit (řádově +/- do 15%), dle rozměrů materiálů, složitosti pokládky a skutečného zaměření.

Zpracovatel si vyhrazuje právo na případnou změnu názvů a cen výše specifikovaných materiálů a výrobků avšak bez vlivu na jejich výslednou kvalitu nebo jejich uvedené vlastnosti a konečnou pevnou cenu díla.

Není-li výše uvedeno jinak, jsou ceny uvedeny včetně 21% DPH.